

Memoria Anual
2013

SOCIEDAD CONCESIONARIA
MELIPILLA S.A.



VARIANTE
MELIPILLA
CONCESIONARIA

Santiago, Chile

Índice

	Pág.
Carta del Presidente	3
Información Corporativa	4
Descripción del ámbito de negocios	5
Propiedad y control de la sociedad	8
Títulos accionarios	9
Directorio y Administración de la sociedad	10
Hechos Relevantes	12
Análisis Razonado	14
Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012.	16

Santiago, Marzo de 2014

Señores Accionistas:

Por especial encargo del Directorio de la Sociedad Concesionaria Melipilla S.A., me dirijo a ustedes con el objeto de informarles sobre los aspectos más relevantes de la gestión llevada a cabo durante el año 2013, como también informarles de los resultados obtenidos por la compañía durante este ejercicio.

El 31 de diciembre de 2013, la Variante Melipilla acumuló 116 meses de exitosa operación, la que se inició con la autorización de la Puesta en Servicio Provisoria (PSP) en abril de 2004. El día 25 de enero de 2005 fue otorgada la Puesta en Servicio Definitiva (PSD) de la Variante Melipilla, excluyendo al nuevo Puente Marambio, finalmente la Puesta en Servicio Definitiva fue obtenida el 23 de diciembre de 2005.

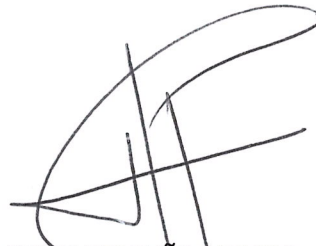
La recaudación de peajes del año 2013 fue 15,1% superior al año 2012, con un aumento de 8,3% en la cantidad de vehículos equivalentes. Por su parte, los gastos de explotación se mantuvieron en niveles normales que requiere la concesión.

Durante el año se realizaron los pagos de capital e intereses de acuerdo al contrato de emisión del bono de infraestructura, emitido en junio de 2003 cuyo último pago está previsto para diciembre del año 2024. De esta forma, se ha dado pleno cumplimiento a las obligaciones establecidas en dicho contrato, en concordancia con las certificaciones de los clasificadores de riesgos Feller Rate y Fitch Ratings, el Banco Santander como administrador y custodio y el Banco BBVA como representante de los tenedores de bonos.

Durante el año 2013 se mantuvieron debidamente mitigados los principales riesgos del proyecto, lo que nos permite visualizar el futuro con mucho optimismo y seguir trabajando arduamente en la etapa de explotación de la concesión, focalizando todos nuestros esfuerzos en conseguir la mayor rentabilidad para los accionistas de la sociedad.

Las mejoras en tráfico y la gestión de operaciones durante este ejercicio, permitieron a la sociedad tener un crecimiento en el EBITDA de 5,3%, alcanzando MM\$690. El resultado obtenido por la sociedad fue de (MM\$109).

Atentamente,



HORACIO PEÑA NOVOA
PRESIDENTE
SOC. CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Información Corporativa

Nombre	:	Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.
Domicilio	:	Estado 360, Oficina 801, Santiago, Chile.
Rol Único Tributario	:	96.972.220-8
Tipo de Entidad	:	Sociedad Anónima Cerrada.
Sitio Web	:	www.variantemelipilla.cl
Teléfonos	:	56 (2) 26398562 - 56 (2) 2203 5516
Auditores Externos	:	KPMG Auditores Consultores Ltda.
Inscripción en el Registro de Valores Superintendencia de Valores y Seguros	:	Nº 767 de fecha 28 de marzo de 2002.
Constitución de la Sociedad	:	Santiago, Chile, con fecha 30 de noviembre de 2001, en la Notaría de Santiago Antonieta Mendoza Escalas.

Descripción del ámbito de negocios

Descripción General de la Ruta

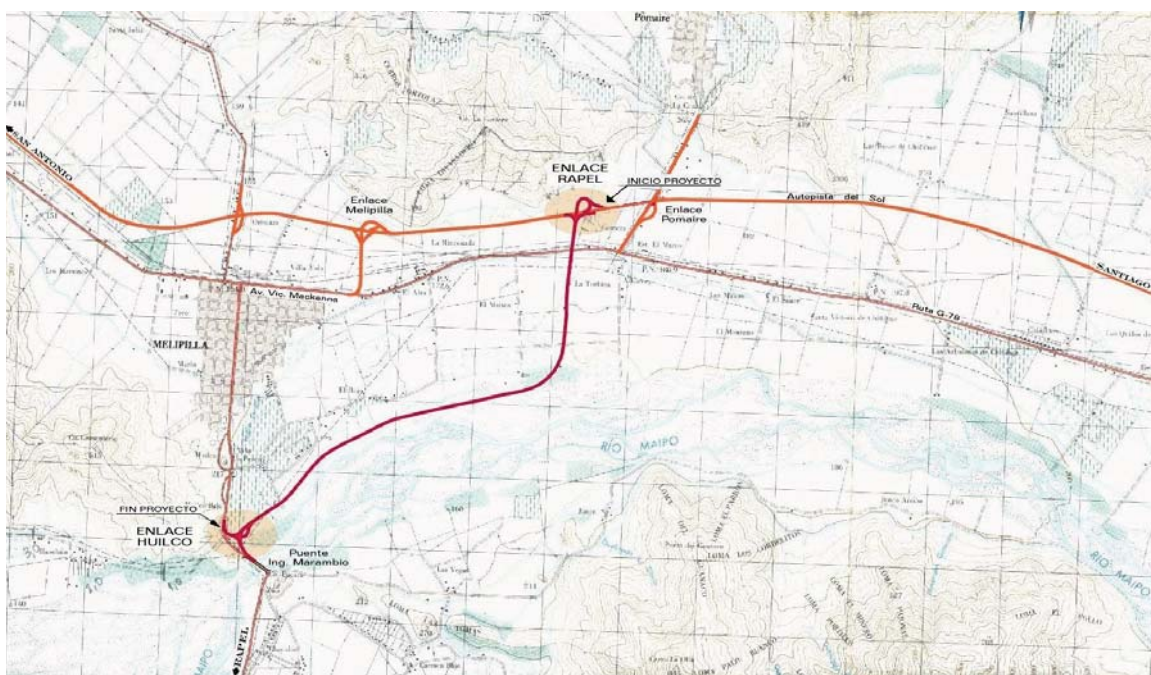
Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. tiene como objeto exclusivo la construcción, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada “Variante Melipilla”.

Mediante Decreto Supremo del Ministerio de Obras Públicas Nº 1205 del 17 de Agosto de 2001, se adjudicó el Contrato de Concesión para la Ejecución, Conservación y Explotación de la obra Pública Fiscal denominada “Variante Melipilla” al licitante Besalco S.A.

La concesión tiene un plazo de duración de 360 meses, que vencen en 2033.

El Proyecto consiste en la construcción, operación y conservación de un nuevo empalme entre la Ruta G-60 y la Ruta 78, que permite evitar el paso por la zona urbana de Melipilla. Con este Proyecto mejora el nivel de servicio de las mencionadas Rutas, ya que disminuye el tiempo de los viajes entre el nororiente y el sur de la zona de Melipilla, principalmente el trayecto Santiago-Lago Rapel.

La variante se desarrolla en calzada simple con una extensión de 8 Km., su velocidad de diseño es de 100 Km/h en la mayor parte de su trazado y considera una zona con velocidad de diseño de 60 Km/h al llegar a la Ruta G-60. El proyecto incluyó la construcción de dos enlaces para el empalme a las Rutas 78 y G-60, y de un nuevo puente sobre el Río Maipo como reemplazo del antiguo Puente Ingeniero Marambio.



El Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) por el MOP. Este mecanismo da derecho al concesionario a percibir un ingreso mínimo, cuando se cumplen ciertas condiciones definidas en las Bases de Licitación. De esta forma, el Estado garantiza un ingreso mínimo anual para la Sociedad Concesionaria, ya que pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente y el IMG asignado para ese mismo año. A la fecha, no se ha generado este ingreso, pues los ingresos reales anuales han sido superiores a los montos mínimos establecidos en el contrato de concesión.

La Sociedad Concesionaria recibió un subsidio para el financiamiento de las obras de construcción propias del proyecto. Este subsidio consto de seis cuotas anuales de UF 50.824. La primera cuota se recibió en junio de 2004, la segunda en junio de 2005, la tercera en junio de 2006, la cuarta en junio de 2007, la quinta en enero 2008 y la sexta, y última cuota en junio de 2009.

Las obras de construcción se iniciaron a comienzos de 2003 y finalizaron en enero de 2005, cuando fue aprobada la Puesta en Servicio Definitiva para las obras de la Variante y en diciembre de ese año para las obras del nuevo puente Ingeniero Marambio.

El principal Contrato está referido a la Concesión para la ejecución, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada "Variante Melipilla".

Para el financiamiento del Proyecto, en mayo de 2003 la Sociedad Concesionaria emitió una serie de bonos (BMELI-A), desmaterializados, emitidos al portador, por un monto nominal total de UF 660.000 y con vencimiento final en diciembre de 2024.

Clientes y Proveedores

Para la construcción de la infraestructura de la concesión, la Sociedad Concesionaria firmó con Besalco Construcciones S.A. un contrato denominado "SCM-01: Diseño, Ingeniería de Detalle y Construcción Camino Variante Melipilla". El contrato fue del tipo "Suma Alzada a precio fijo expresado en Unidades de Fomento", y contemplaba un plazo de 14 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las Obras. El contrato incluía garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato. Durante el período de explotación de la autopista, los principales proveedores y clientes se detallan a continuación:

Proveedores	:	Autopista del Sol S.A. Central Parking System Chile Ltda. Oficina Julio Zergers y Cia. Ltda. Consultores en Administración de Pavimentos Apsa Ltda. Infraestructura Interportuaria Central S.A. Hides Auditores Consultores Ltda. Feller-Rate Clasificadora de Riesgo Ltda. Fitch Chile Clasificadora de Riesgo Ltda. Chilena Consolidada Seguros Generales S.A. RSA Seguros Chile S.A.
Clientes	:	Ministerio de Obras Públicas. Usuarios de la Carretera

Marco Normativo

La Sociedad Concesionaria está sujeta a las disposiciones contenidas en el Decreto Supremo de Adjudicación, en las Bases de Licitación y sus Circulares Aclaratorias. Forman parte del Contrato de Concesión el Decreto Supremo MOP N°900 de 1996 (Ley de Concesiones) y el Decreto Supremo MOP N°956 de 1997 (Reglamento de la Ley de Concesiones de Obras Públicas).

Factores de Riesgo

Los principales factores de riesgo están dados por condiciones que afecten la normal explotación del proyecto, los que se pueden resumir en:

Riesgo de Construcción:

No existe por cuanto el proyecto concluyó su construcción y obtuvo su Puesta en Servicio Definitiva en enero de 2005.

Riesgo de Demanda:

El riesgo de demanda está mitigado por la existencia del mecanismo de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG), a través del cual el Estado garantiza ingresos al concesionario por un período de 20 años que, de acuerdo a lo definido en el Decreto de Adjudicación de la Concesión, concluyen en 2024. Los ingresos por peaje están determinados por la demanda por el uso de la infraestructura del Proyecto. La demanda está determinada por factores como el nivel de actividad económica de la zona, las actividades enmarcadas en el área de influencia de la autopista, el nivel de ingreso de los usuarios, el precio de los combustibles, el costo de transitar por las vías alternativas y el nivel de las tarifas de peaje. El nivel de tarifas está regulado en las Bases de Licitación, es decir, un reajuste en función de la inflación anual y un incremento máximo real de 3% anual.

Riesgo Operacional:

Está dado por la exposición de la Sociedad Concesionaria a riesgos debido a la operación de la concesión por el período de 30 años, que concluye en el año 2033. Estos riesgos se traducen en riesgo de mayores costos de explotación y operación, riesgo de enfrentar catástrofes naturales que no permitan la continuidad de servicio, etc. Estos riesgos se mitigan a través de la contratación de operadores de la carretera en un esquema de contratos a suma alzada, y en la contratación de seguros de catástrofe para bienes físicos y de pérdida de ingresos.

Propiedad y control de la sociedad

Los actuales socios de Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. son dos sociedades las cuales se describen a continuación:

Accionistas	R.U.T.	% Participación
Inmobiliaria Rentas Raíces S.A.	76.176.721-6	0,007
Infraestructura Interportuaria Central S.A.	76.241.919-K	99,993

Los socios de las sociedades mencionadas en el cuadro anterior son:

- Infraestructura Interportuaria Central S.A.:

Es controlada por El Fondo de Inversión de Desarrollo de Empresas Las Américas Emergente la cual participa del 50,00% y Fondo de Inversión Público Infraestructura Global del otro 50,00% de las acciones de la sociedad.

- Inmobiliaria Rentas Raíces S.A.:

Es controlada por el Fondo de Inversión Inmobiliario Las Américas Raíces la cual participa del 99,99% y la Sociedad Inmobiliaria Miraflores del Centro S.A. con el 0.01% de las acciones de la sociedad.

Dado el porcentaje de participación social y el desarrollo de actividades relevantes dentro de la Sociedad, es que se ha definido como controlador a Infraestructura Interportuaria Central S.A.

Los socios descritos anteriormente adquirieron la Sociedad el 25 de octubre de 2012 en donde Besalco Concesiones S.A. y Besalco S.A. vendieron el total de sus acciones de Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.

Títulos accionarios

Al 31 de diciembre de 2013, el patrimonio neto de la sociedad ascendía a M\$3.944.062.

El capital de la Sociedad se encuentra dividido en 28.141 acciones, las que se encuentran suscritas y pagadas en su totalidad. Al 31 de diciembre de 2013, no existen acciones preferentes.

Accionistas	Acciones Suscritas	% Participación	Acciones Pagadas	% Participación
Inmobiliaria Rentas Raíces S.A.	2	0,007	2	0,007
Inf. Interportuaria Central S.A.	28.139	99,993	28.139	99,993
Totales	28.141	100,00	28.141	100,00

En la constitución de la Sociedad se acordó, por unanimidad, distribuir anualmente como dividendo en dinero a los accionistas a prorrata de sus acciones, a lo menos el treinta por ciento de las utilidades liquidas de cada ejercicio. Adicionalmente en cada Junta de Accionistas se tendrá en consideración las restricciones impuestas en el contrato de Emisión de Bonos.

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha distribuido dividendos, por cuanto registra pérdidas acumuladas.

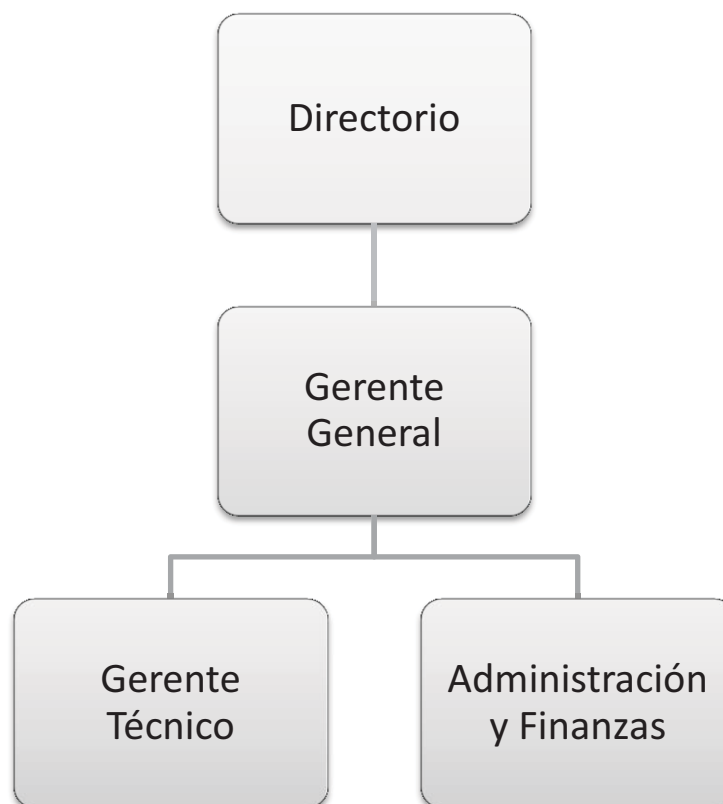
Directorio y Administración

Descripción de la Organización

La empresa es administrada por un directorio compuesto de cinco miembros, elegidos por la Junta Ordinaria de Accionistas. De acuerdo a los estatutos sociales de Sociedad Concesionaria Melipilla S.A., éstos duran tres años en sus funciones pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

El Directorio designa al Gerente General, quien tiene todas las facultades y obligaciones propias de un factor de comercio y aquellas otras que contempla la ley y que le confiera expresamente el Directorio.

Organigrama



Directores y Ejecutivos

El Directorio de la Sociedad al 31 de diciembre de 2013 es el siguiente:

Horacio Peña Novoa

Presidente

RUT: 7.610.216-3

Cristóbal Rodríguez Ugarte

Director

RUT: 13.657.703-4

Francisco Soublette de Saint Luc

Director

RUT: 7.579.321-9

Jessika Marlene Frindt Kullmer

Directora

RUT: 8.482.758-4

Jorge Molina Ossa

Director

RUT: 6.365.441-8

Ejecutivos y Administración

Nelson Herrera Rojas

Gerente General

RUT: 8.905.220-3

Ricardo Fuentes Moisan

Gerente Técnico

RUT: 8.548.696-9

Hernán López Samur

Jefe de Administración y Finanzas

RUT: 18.911.199-1

Dotación de Personal

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2013, no mantiene contratado personal.

Remuneración del Directorio

El Directorio no recibe remuneración por su labor.

Hechos relevantes

Período desde el 01 de enero de 2012 al 31 de diciembre de 2013.

- Con fecha 16 de febrero de 2012, conforme a lo dispuesto a la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y Normas de Carácter General de esa Superintendencia, fue informado que el directorio de la Sociedad Concesionaria Melipilla S.A., en su sesión ordinaria celebrada el 14 de febrero de 2012, acordó citar a junta ordinaria de accionistas para el día 21 de marzo de 2012.
- Con fecha 21 de marzo de 2012, conforme a lo dispuesto a la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas y Normas de Carácter General de esa Superintendencia, fue informado que el Directorio de la Sociedad Concesionaria Melipilla S.A., en su sesión Ordinaria celebrada el 16 de marzo de 2012, acordó modificar la fecha de citación a Junta Ordinaria de Accionistas para el día 10 de abril de 2012.
- Con fecha 10 de abril de 2012 se lleva a cabo junta general ordinaria de accionistas donde se aprobó el balance y memoria por el ejercicio 2011, se acordó política de dividendos, remuneración de directores y otras materias propias de su competencia.
- Con fecha 03 de Septiembre de 2012 los accionistas Besalco Concesiones S.A. y Besalco S.A. suscribieron un contrato de promesa de venta de la totalidad de las acciones que eran titulares y que en conjunto representaban el 100% del capital accionario de esta sociedad. En el contrato mencionado se estableció que las acciones serian adquiridas por el Fondo de Inversión de Desarrollo de Empresas Las Américas Emergente y el Fondo de Inversión Público Infraestructura Global. Los prominentes compradores se reservaron la facultad de designar a un tercero que en definitiva adquiriera las acciones.

El contrato de promesa de venta se encontraba sujeto al cumplimiento de diversas condiciones, todas las cuales deberían verificarse a más tardar el día 30 de Octubre de 2012. Asimismo, como parte del acuerdo se pactaron sanciones convencionales estándares para este tipo de operaciones.

- Los accionistas Besalco S.A. y su filial Besalco Concesiones S.A. suscribieron, con fecha 24 de Octubre de 2012, contrato de venta de la totalidad de las acciones que cada uno de ellos era titular en Sociedad Concesionaria Melipilla S.A., y que representaba el 100% del capital accionario de esta sociedad.
- Las acciones fueron adquiridas por Infraestructura Interportuaria Central S.A. y por Inmobiliaria Rentas Raíces S.A.
- Con fecha 25 de octubre de 2012, se efectuó sesión extraordinaria de directorio en donde se renueva el directorio de la Sociedad.

- En conformidad con lo establecido en el artículo 9º e inciso segundo del artículo 10 de la Ley Nº 18.045 sobre Mercado de Valores y lo dispuesto en la Norma de Carácter General Nº 30 de la SVS con fecha 18 de diciembre de 2012 se informó a esa Superintendencia que con fecha 17 de diciembre de 2012 se efectuó sesión de directorio extraordinaria de la sociedad en donde se designó nuevo gerente general de la sociedad, quién asumió sus funciones a partir de ese instante, con todas las facultades correspondiente a su cargo. Asimismo, se informó a esa Superintendencia que en la misma sesión extraordinaria de directorio se designó nuevo director.
- El directorio de la Sociedad Concesionaria Melipilla S.A en su sesión ordinaria celebrada el 28 de marzo del 2013, acordó citar a junta ordinaria de accionistas para el día 26 de abril de 2013.
- Con fecha 26 de abril de 2013 se llevó a cabo junta ordinaria de accionistas donde se aprobó el balance y memoria por el ejercicio 2012, se procedió a la elección de directores para el trienio 2013/2014, 2014/ 2105 y 2015/2016, se designaron auditores externos, remuneración de directores y otras materias propias de su competencia.

Análisis Razonado

Sinopsis del período

Durante el ejercicio terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. operó normalmente la “Variante Melipilla”, cuya concesión termina en el año 2033. La Sociedad Concesionaria ha cumplido permanentemente los compromisos definidos en el Contrato de Concesión y en el Contrato de Emisión de Bonos firmado en el año 2003.

La recaudación por concepto de peajes a diciembre de 2013 fue un 11.91% superior a la de igual ejercicio en 2012.

Índices Financieros

		31-12-2013	31-12-2012
Liquidez Corriente		8,79	19,46
Razón Acida		5,21	14,52
Razón de Endeudamiento		3,71	3,54
Proporción de la Deuda			
Corto Plazo		1%	1%
Largo Plazo		99%	99%
Margen de utilidad bruta		67,4%	71,0%
Margen de utilidad neta		-9,2%	-3,6%
Cobertura de Gastos Financieros (*)		0,88	0,96
Ingresos Ordinarios	M\$	1.180.470	1.054.830
Costos de Venta	M\$	(384.391)	(305.570)
Ganancia Bruta	M\$	796.079	749.260
Costos Financieros	M\$	(888.940)	(870.320)
Ganancia Integral	M\$	(108.773)	(38.400)
R.A.I.I.D.A.I.E.	M\$	761.653	714.502
Rentabilidad del Patrimonio		-0,68%	-0,47%
Rentabilidad del Activo		-0,15%	-0,05%
Utilidad por acción	\$	-	-
Pérdida por Acción	\$	(3.865,29)	(1.364,56)

(*) Considera cobertura calculada en función de EBITDA.

Los indicadores de actividad propios del ejercicio terminado a diciembre de 2013, muestran un sustancial mejoramiento respecto de los de igual período de 2012. En efecto, los ingresos ordinarios y la ganancia bruta reflejan un incremento respecto de los del mismo ejercicio del año pasado. Estos resultados reflejan el crecimiento del tráfico y los ingresos asociados durante este período.

Análisis de las diferencias entre valores libro y valores razonables

La valorización de activos en la Sociedad Concesionaria Melipilla S.A., se encuentra protegida de las fluctuaciones cambiarias ya que se encuentran en moneda nacional, por ende no están sujetas a fluctuaciones y no se contempla la compra de activos en otra moneda, para evitar todo grado de exposición cambiaria. No existen activos con diferencias respecto de valorizaciones de mercado.

Los activos intangibles están valorizados de acuerdo a la información actualizada de proyecciones de flujos reales de tráfico, ingresos y costos. Estas proyecciones indican que los flujos futuros cubrirán con utilidades las inversiones en los bienes concesionados.

Análisis de los flujos netos de efectivo

Los flujos de efectivo del ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2013, presentan un flujo neto negativo de M\$167.636.- (flujo neto positivo por M\$291.201.- en igual período de 2012) en el efectivo y efectivo equivalente.

Flujo de Efectivo (miles de \$)	31-12-2013	31-12-2012
De la Operación	-147.354	-7.393
De Inversión	-1.287	298.594
De Financiamiento	-18.995	0
Flujo neto del período	-167.636	291.201

Este flujo se descompone de la siguiente forma:

- Un flujo neto negativo originado por actividades de la operación por M\$147.354.- (flujo neto negativo por M\$7.393.- en igual ejercicio de 2012) originado principalmente en el pago de intereses por las obligaciones con el público y garantías sobre la operación de la ruta.
- Un flujo neto negativo originado por actividades de inversión por M\$1.287.- (flujo neto positivo originado por actividades de inversión por M\$298.594 originado por el cobro a entidades relacionadas en igual ejercicio de 2012).
- Un flujo neto negativo originado por actividades de financiamiento por M\$18.995.-

Estados Financieros

SOCIEDAD : SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Los estados financieros de Sociedad Concesionaria Melipilla S.A., se encuentran a disposición del público en las oficinas de la Sociedad ubicada en Estado N°360 Of. 801 - Piso 8, Santiago, y en la Superintendencia de Valores y Seguros.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA
MELIPILLA S.A.**

Estados Financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012
y por los ejercicios terminados en esas fechas

(Con el informe de los Auditores Independientes)

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

CONTENIDO

Informe de los Auditores Externos

Estados de Situación Financiera Clasificados

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



KPMG Auditores Consultores Ltda.
Av. Isidora Goyenechea 3520, Piso 2
Las Condes, Santiago, Chile

Teléfono +56 (2) 2798 1000
Fax +56 (2) 2798 1001
www.kpmg.cl

Informe de los Auditores Independientes

Señores Presidente y Directores de
Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.:

Informe sobre los estados financieros

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Melipilla S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Cristián Maturana R.

KPMG Ltda.

Santiago, 28 de febrero de 2014

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Activos	Nota	31-12-2013	31-12-2012
		M\$	M\$
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	8	1.029.796	1.197.432
Otros activos financieros, corrientes	9	298.719	-
Otros activos no financieros, corrientes		23.264	30.755
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	10	109.537	118.764
Activos por impuestos corrientes		277.778	258.016
Total activos corrientes		<u>1.739.094</u>	<u>1.604.967</u>
Activos no corrientes:			
Cuentas por cobrar, no corrientes	12	11.389.237	11.422.979
Activos intangibles distintos de la plusvalía	13	4.601.331	4.613.583
Propiedades, planta y equipo		858	33
Activos por impuestos diferidos	14	858.983	777.156
Total activos no corrientes		<u>16.850.409</u>	<u>16.813.751</u>
Total de activos		<u><u>18.589.503</u></u>	<u><u>18.418.718</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Estados de Situación Financiera Clasificados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Pasivos	Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Pasivos corrientes:			
Otros pasivos financieros, corrientes	15	103.558	18.613
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	94.220	63.854
Total pasivos corrientes		<u>197.778</u>	<u>82.467</u>
Pasivos no corrientes:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	15	13.097.400	12.935.447
Cuentas por pagar, no corrientes	16	1.150.453	1.168.639
Otras provisiones	17	199.810	179.330
Total pasivos no corrientes		<u>14.447.663</u>	<u>14.283.416</u>
Patrimonio neto:			
Capital emitido	18	5.840.142	5.840.142
Pérdidas acumuladas		(2.033.565)	(1.924.792)
Otras reservas	18	137.485	137.485
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		3.944.062	4.052.835
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio neto		<u>3.944.062</u>	<u>4.052.835</u>
Total de patrimonio y pasivos		<u><u>18.589.503</u></u>	<u><u>18.418.718</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Estado de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Nota	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	20	1.180.470	1.054.830
Costo de ventas	21	(384.391)	(305.570)
Ganancia bruta		<u>796.079</u>	<u>749.260</u>
Gasto de administración	23	(135.510)	(106.816)
Otras ganancias (pérdidas)		9.200	-
Ingresos financieros		79.632	59.809
Costos financieros	24	(888.940)	(870.320)
Resultado por unidades de reajuste		<u>(51.061)</u>	<u>(46.999)</u>
Pérdida, antes de impuestos e impuestos diferidos		(190.600)	(215.066)
Ingreso por impuestos diferidos	14b	81.827	176.666
Pérdida procedente de operaciones continuadas		<u>(108.773)</u>	<u>(38.400)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Pérdida		<u><u>(108.773)</u></u>	<u><u>(38.400)</u></u>
Ganancia (pérdida), atribuible a:			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(108.773)	(38.400)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		<u><u>(108.773)</u></u>	<u><u>(38.400)</u></u>
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica:			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	25	(3,87)	(1,36)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		<u><u>(3,87)</u></u>	<u><u>(1,36)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Estado de Resultados Integrales
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Pérdida	(108.773)	(38.400)
Resultado integral total	(108.773)	(38.400)
Resultado integral atribuible a:		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(108.773)	(38.400)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	-	-
Resultado integral total	(108.773)	(38.400)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 1.01.2013	5.840.142	137.485	137.485	(1.924.792)	4.052.835	-	4.052.835
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(108.773)	(108.773)	-	(108.773)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(108.773)	(108.773)	-	(108.773)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(108.773)	(108.773)	-	(108.773)
Saldo final ejercicio actual 31.12.2013	5.840.142	137.485	137.485	(2.033.565)	3.944.062	-	3.944.062

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Capital emitido	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial ejercicio actual 1.01.2012	5.840.142	137.485	137.485	(1.886.392)	4.091.235	-	4.091.235
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	(38.400)	(38.400)	-	(38.400)
Otro resultado integral	-	-	-	-	-	-	-
Resultado integral	-	-	-	(38.400)	(38.400)	-	(38.400)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	(38.400)	(38.400)	-	(38.400)
Saldo final ejercicio actual 31.12.2012	5.840.142	137.485	137.485	(1.924.792)	4.052.835	-	4.052.835

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo
por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	31-12-2013	31-12-2012
Nota	M\$	M\$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1.510.750	1.285.785
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(601.599)	(532.858)
Intereses pagados	(837.482)	(826.956)
Intereses recibidos	79.633	58.742
Otros pagos por actividades de operación	(9.139)	-
Otras entradas de efectivo	9.201	7.894
Otras (salidas) de efectivo	(298.718)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(147.354)</u>	<u>(7.393)</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:		
Compra de propiedades, planta y equipo	(1.287)	-
Cobros a entidades relacionadas	-	298.594
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión	<u>(1.287)</u>	<u>298.594</u>
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:		
Pago de préstamos	(18.995)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación	<u>(18.995)</u>	<u>-</u>
(Disminución) incremento neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(167.636)	291.201
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	1.197.432	906.231
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	8 <u>1.029.796</u>	<u>1.197.432</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Índice de Notas a los Estados Financieros

Nota 1	Entidad que reporta	12
Nota 2	Bases de preparación.....	12
(a)	Estados financieros.....	12
(b)	Período cubierto	12
(c)	Bases de medición	13
(d)	Moneda funcional y de presentación	13
(e)	Uso de estimaciones y juicios	13
(f)	Presentación de estados financieros	14
Nota 3	Políticas contables significativas	14
(a)	Moneda extranjera y unidades reajustables	14
(b)	Instrumentos financieros	15
(c)	Propiedades, planta y equipo	16
(d)	Activos intangibles distintos de la plusvalía.....	18
(e)	Deterioro	19
(f)	Provisiones	20
(g)	Ingresos	20
(h)	Gastos financieros	21
(i)	Impuesto a las ganancias	21
(j)	Ganancia por acción.....	22
(k)	Información financiera por segmento.....	22
(l)	Dividendo mínimo.....	23
Nota 4	Nuevos pronunciamientos contables	23
Nota 5	Determinación de valores razonables.....	26
Nota 6	Administración de riesgo financiero	27
Nota 7	Información por segmentos.....	28
Nota 8	Efectivo y equivalentes al efectivo	29
Nota 9	Otros activos financieros, corrientes	30
Nota 10	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes.....	31
Nota 11	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	32
Nota 12	Cuentas por cobrar, no corrientes	33
Nota 13	Activos intangibles distintos de la plusvalía	34
Nota 14	Activos y pasivos por impuestos diferidos.....	35
Nota 15	Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes.....	38
Nota 16	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.....	40
Nota 17	Otras provisiones a largo plazo	40
Nota 18	Capital y reservas	41
Nota 19	Compromisos de capital.....	43

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Nota 20	Ingresos de actividades ordinarias	43
Nota 21	Costo de ventas	44
Nota 22	Gastos del personal	44
Nota 23	Gasto de administración.....	44
Nota 24	Costos financieros.....	45
Nota 25	Ganancia por acción.....	45
Nota 26	Acuerdos de concesiones de servicios	45
Nota 26	Acuerdos de concesiones de servicios, continuación.....	46
Nota 27	Contingencias.....	47
Nota 27	Contingencias, continuación.....	48
Nota 28	Medio ambiente	48
Nota 29	Sanciones	48
Nota 30	Eventos después de la fecha de balance	49

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 1 Entidad que reporta

(a) Información de la entidad

Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. (en adelante indistintamente la “Sociedad” ó “Sociedad Concesionaria Melipilla S.A.”) es una Sociedad Anónima, Rut: 96.972.220-8, cuyo domicilio está ubicado en Estado 360, oficina 801, Santiago. La Sociedad está inscrita en el Registro de Valores bajo el N°767 y sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros. Su controlador final son dos fondos de inversión, uno de ellos es el Fondo de Inversión de Desarrollo de Empresas Las Américas-Emergente y el otro es el Fondo de Inversión Público Infraestructura Global, a través de la Sociedad Infraestructura Interportuaria Central S.A.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio de la Sociedad en sesión de fecha 28 de febrero de 2014.

(b) Descripción de operaciones y actividades principales

La Sociedad es un proyecto que contempló la construcción de un nuevo puente de 360 metros de longitud sobre el Río Maipo y la construcción de una nueva carretera Bidireccional, de 8 km. de longitud, con intersecciones a desnivel eliminando los niveles de congestión, reduciendo los tiempos de viaje y riesgos de accidentes ubicada en la Provincia de Melipilla.

Nota 2 Bases de preparación

(a) Estados financieros

La información contenida en los presentes estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS”, por su sigla en inglés).

(b) Período cubierto

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera: al 31 de diciembre 2013 y 2012.
- Estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo: por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 2 Bases de preparación, continuación

(c) Bases de medición

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por la valorización de las cuentas por cobrar por concepto de los ingresos por peajes garantizados, asociados a activos financieros.

(d) Moneda funcional y de presentación

Los estados financieros son presentados en Pesos chilenos, ya que esta, es la moneda del entorno económico donde opera la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

(e) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en cada nota que se aplica.

Dichas estimaciones se encuentran principalmente en:

- Utilización de los impuestos diferidos.
- Estimaciones en las amortizaciones de los activos intangibles.
- Medición de activos intangibles y activos financieros bajo CINIIF 12.
- Provisiones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros de acuerdo a NIC 8.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 2 Bases de preparación, continuación

(f) Presentación de estados financieros

Estado de situación financiera

Sociedad Concesionaria Melipilla S.A., ha optado por presentar sus estados de situación financiera bajo el formato clasificado (corriente y no corriente).

Estado integral de resultados

Sociedad Concesionaria Melipilla S.A., ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

Estado de flujos de efectivo

Sociedad Concesionaria Melipilla S.A., ha optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

Nota 3 Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a todos los períodos presentados en estos estados financieros.

(a) Moneda extranjera y unidades reajustables

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son convertidas a la moneda funcional y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales.

Los activos y pasivos presentados en Unidades de Fomento (UF) son valorizadas al valor de cierre de la moneda a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE).

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 3 Políticas contables significativas, continuación

(b) Instrumentos financieros

(i) Instrumentos financieros no derivados

Los instrumentos financieros no derivados abarcan deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes al efectivo, préstamos y financiamientos y acreedores por venta y otras cuentas por pagar. Los instrumentos financieros no derivados son reconocidos inicialmente al valor razonable más, en el caso de instrumentos que no estén al valor razonable con cambios en resultados, los costos directamente atribuibles a la transacción. Posterior al reconocimiento inicial, los instrumentos financieros no derivados son valorizados como se describe a continuación:

Efectivo y equivalente a efectivo: Abarcan los saldos de efectivo y los depósitos a plazo. Los sobregiros bancarios que son reembolsables sin restricciones y que forman parte integral de la administración de efectivo, se incluyen como componentes del efectivo y equivalentes al efectivo para propósitos del estado de flujos de efectivo.

Préstamos y cuentas por cobrar: Son valorizados al costo amortizado. Corresponden a activos financieros no derivados con pagos fijos y determinables, que no son cotizados en un mercado activo. Surgen de operaciones de préstamo de dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta a cobrar y, además, no están dentro de las siguientes categorías:

- Aquellas en las cuales se tiene la intención de vender inmediatamente en un futuro próximo y que son mantenidas para su comercialización.
- Aquellas designadas en su reconocimiento inicial como disponibles para la venta.
- Aquellas mediante las cuales el tenedor no pretende parcialmente recuperar sustancialmente toda su inversión inicial por otras razones distintas al deterioro del crédito y, por lo tanto, deben ser clasificadas como disponibles para la venta.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuyo vencimiento es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 3 Políticas contables significativas, continuación

(b) Instrumentos financieros, continuación

(i) Instrumentos financieros no derivados, continuación

Las cuentas por cobrar generadas por los flujos garantizados de los activos concesionados son registradas a su valor presente, amortizados por su garantía realizada y descontado a una tasa de interés relevante. Dicha tasa corresponde a una tasa asimilable al plazo de los activos concesionados y tomando como base instrumentos del Banco Central de Chile (BCU).

(ii) Capital social

- Acciones comunes

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes y a opciones de acciones son reconocidas como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

- Capital social preferencial

La Sociedad, al 31 de diciembre de 2013 y 2012 no posee acciones preferentes.

(c) Propiedades, planta y equipo

(i) Reconocimiento y medición

Los elementos de propiedades, planta y equipo son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos auto-construidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo atribuible directamente al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 3 Políticas contables significativas, continuación

(c) Propiedades, planta y equipo, continuación

(i) Reconocimiento y medición, continuación

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedades, planta y equipo.

Cuando partes de un elemento de propiedades, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedades, planta y equipo son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento y se reconocen netas dentro de “otras ganancias (pérdidas)” en el estado de resultados integrales.

(ii) Costos posteriores

Los costos del mantenimiento de propiedades, planta y equipo son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Depreciación

La depreciación es reconocida en resultados con base en el método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada parte de una partida de propiedades, planta y equipo.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos son las siguientes:

	Años de vida útil estimada
Grupo de activos:	
Otros activos fijos (muebles y equipos menores)	36 meses

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son recalculados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de ser necesario, en forma prospectiva.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 3 Políticas contables significativas, continuación

(d) Activos intangibles distintos de la plusvalía

(i) Acuerdos de concesión de servicios

La Sociedad reconoce de acuerdo a CINIIF 12 un activo intangible que surge de un acuerdo de concesión de servicios cuando tiene el derecho de cobrar por el uso de la infraestructura de la concesión. Al reconocimiento inicial, los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos a su valor razonable. En forma posterior al reconocimiento inicial el activo intangible es medido al costo, incluidos los costos de financiamiento, menos amortización acumulada y las pérdidas por deterioro. Los intereses asociados a préstamos financieros en el período de construcción forman parte del costo del activo concesionado.

(ii) Desembolsos posteriores

Los desembolsos posteriores son capitalizados sólo cuando aumentan los beneficios económicos futuros plasmados en el activo específico relacionados con dichos desembolsos. Todos los otros desembolsos, incluyendo los desembolsos para generar internamente plusvalías, son reconocidos en resultados cuando se incurren.

(iii) Amortización

La amortización es reconocida en resultados en base al flujo de tránsito, durante la vida útil de los activos intangibles. La vida útil para los períodos en curso son los siguientes:

	Plazo total concesión	Período remanente
Intangible por concesiones	30 años	232 meses

La vida útil de un activo intangible en un acuerdo de concesión de servicios, corresponde al período desde que se encuentra disponible para cobrar a los usuarios por el uso de la infraestructura y hasta el final del período de concesión.

Los métodos de amortización, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de balance y ajustados cuando sea necesario, en forma prospectiva.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 3 Políticas contables significativas, continuación

(e) Deterioro

(i) Activos financieros

Un activo financiero es evaluado en cada fecha del estado de situación financiera para determinar si existe evidencia objetiva de deterioro. Un activo financiero está deteriorado si existe evidencia objetiva que uno o más eventos han tenido un efecto negativo en los flujos de efectivo futuros del activo.

Una pérdida por deterioro en relación con activos financieros valorizados al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

Los activos financieros individualmente significativos están sujetos a pruebas individuales de deterioro. Los activos financieros restantes son evaluados colectivamente en grupos que comparten características de riesgo crediticio similares.

Todas las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados.

La reversa de una pérdida por deterioro ocurre sólo si ésta puede ser relacionada objetivamente con un evento ocurrido después de que fue reconocida. En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado la reversión es reconocida en resultados.

(ii) Activos no financieros

El valor en libros de los activos no financieros de la Sociedad, excluyendo impuestos diferidos, es revisado en cada fecha de balance para determinar si existe algún indicio de deterioro. Si existen tales indicios, entonces se estima el importe recuperable del activo.

El importe recuperable de un activo o unidad generadora de efectivo es el valor mayor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. Para determinar el valor en uso, se descuentan los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo. Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan entradas de flujos de efectivo provenientes del uso continuo, los que son independientes de los flujos de entrada de efectivo de otros activos o grupos de activos (la “unidad generadora de efectivo”).

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 3 Políticas contables significativas, continuación

(e) Deterioro, continuación

(ii) Activos no financieros, continuación

Se reconoce una pérdida por deterioro si el valor en libros de un activo o su unidad generadora de efectivo excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro son reconocidas en resultados. Las pérdidas por deterioro reconocidas en relación con las unidades generadoras de efectivo son asignadas primero, para reducir el valor en libros de cualquier plusvalía asignada en las unidades y para luego reducir el valor en libros de otros activos en la unidad (grupos de unidades) sobre una base de prorratio.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en períodos anteriores son evaluadas en cada fecha de balance en búsqueda de cualquier indicio de que la pérdida haya disminuido o haya desaparecido. Una pérdida por deterioro se reversa si ha ocurrido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el importe recuperable. Una pérdida por deterioro se reversa sólo en la medida que el valor en libros del activo no exceda el valor en libros que habría sido determinado, neto de depreciación o amortización, si no hubiese sido reconocida ninguna pérdida por deterioro.

(f) Provisiones

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, posee una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. El efecto del paso del tiempo en el descuento se reconoce como costo financiero.

La Sociedad mantiene provisiones por mantenciones mayores de acuerdo a los requerimientos de las bases de licitación y tiempos estimados de cada reparación. Dichas provisiones se registra en cuotas anuales, en base al tráfico estimado y descontados a una tasa de descuento relevante.

(g) Ingresos

Los ingresos de operación se reconocen en el período en el cual los servicios son prestados por la Sociedad. Cuando la Sociedad presta más de un servicio en un acuerdo de concesión de servicios la contraprestación recibida se asigna por referencia a los valores razonables relativos de los servicios prestados.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 3 Políticas contables significativas, continuación

(g) Ingresos, continuación

Los ingresos ordinarios están representados principalmente por:

(i) Ingresos por peajes, que incluyen:

- Ingresos por peajes mínimos garantizados que no son destinados a cubrir la proporción del activo en concesión.
- Excesos a los ingresos mínimos garantizados.
- Ingresos por subsidios fijos a la construcción (SFC), que no cubre los activos en concesión.

(ii) Ingresos financieros:

Corresponde a los intereses generados por las cuentas por cobrar por los ingresos garantizados.

(h) Gastos financieros

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses en préstamos y/o financiamientos. Los costos de financiamiento no directamente atribuible al activo intangible son reconocidos en resultados, usando el método de interés efectivo.

(i) Impuesto a las ganancias

El gasto por impuesto a las ganancias está compuesto por impuestos corrientes e impuestos diferidos y es reconocido como cargo o abono a resultados excepto en el caso que esté relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso se reconoce con efecto en patrimonio.

El impuesto corriente es el impuesto esperado por pagar por la renta imponible del ejercicio, usando tasas impositivas aprobadas o a punto de ser aprobadas a la fecha del balance, y cualquier ajuste al impuesto por pagar en relación con años anteriores.

Los impuestos diferidos son reconocidos usando el método del balance general, estipulando las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de los reportes financieros y los montos usados con propósitos impositivos. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son compensados si existe un derecho legal exigible de ajustar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con los impuestos a las ganancias aplicados por la misma autoridad tributaria sobre la misma entidad tributable, o en distintas entidades tributarias, pero pretenden liquidar los pasivos y activos por impuestos corrientes en forma neta, o sus activos y pasivos tributarios serán realizados al mismo tiempo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 3 Políticas contables significativas, continuación

(i) Impuesto a las ganancias, continuación

Un activo por impuestos diferidos es reconocido en la medida en que sea probable que las ganancias y pérdidas impositivas futuras estén disponibles en el momento en que la diferencia temporal pueda ser utilizada. Los activos por impuestos diferidos son revisados en cada fecha de balance y son reducidos en la medida que no es probable que los beneficios por impuestos relacionados sean realizados.

Los impuestos a las ganancias adicionales que surjan de la distribución de dividendos son reconocidos al mismo tiempo que se reconocen los pasivos destinados a pagar el dividendo relacionado.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos son medidos a las tasas tributarias que se esperan sean aplicables en el año donde el activo es realizado o el pasivo es liquidado, en base a las tasas de impuesto (y leyes tributarias) que han sido promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

(j) Ganancia por acción

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción básica y diluida (GPA) de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Compañía por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles, que comprenden notas convertibles y opciones de compra de acciones concedidas a empleados.

(k) Información financiera por segmento

La Sociedad presenta información sobre los segmentos en los cuales mantiene sus negocios los cuales han sido definidos considerando la permanente evaluación que la Sociedad realiza sobre la asignación y control de los recursos financieros. De acuerdo a lo anterior, la Sociedad maneja su negocio en un sólo segmento, definido como concesiones.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 3 Políticas contables significativas, continuación

(I) Dividendo mínimo

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Los dividendos provisorios y definitivos, se registran como menor “Patrimonio Neto” en el momento de su aprobación por el órgano competente, que en el primer caso normalmente es el Directorio de la Sociedad, mientras que en el segundo la responsabilidad recae en la Junta General de Accionistas.

Nota 4 Nuevos pronunciamientos contables

(a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIC 1: Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales Modifica aspectos de presentación de los componentes de los “Otros resultados integrales”. Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIIF 10: Estados Financieros Consolidados Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 13: Mediciones del valor razonable Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 4 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- (a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013, continuación

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIC 27(2011): Estados Financieros Separados Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC 28: Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 7: Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIC19: Beneficios a los empleados (2011) Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para la Sociedad. El resto de criterios contables aplicados en 2013 no ha variado respecto a los utilizados en 2012.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 4 Nuevos pronunciamientos contables, continuación

- (b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014 y siguientes

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB, pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas, Interpretaciones y Enmiendas	Aplicación obligatoria para:
NIC 32: Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
Enmienda a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las controladoras están obligadas a consolidar sobre las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las entidades de inversión midan sus inversiones a valor razonable con efectos en resultados de acuerdo a la NIIF 9, en lugar de consolidarlas.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
CINIIF 21: Gravámenes Esta interpretación de la NIC 37, proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014.
NIIF 9: Instrumentos Financieros - introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de los activos financieros. Bajo la NIIF 9 (2009), los activos financieros son clasificados y medidos con base en el modelo de negocios en el que se mantienen y las características de sus flujos de efectivo contractuales. La NIIF 9 (2010) introduce adiciones en relación con los pasivos financieros.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015

La Sociedad está evaluando el impacto que tendrá la NIIF 9, en la fecha de su aplicación efectiva. La Administración estima que el resto de normas y enmiendas pendientes de aplicación no tendrán un impacto significativo en los estados financieros de la Sociedad.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 5 Determinación de valores razonables

Varias de las políticas y revelaciones contables requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela mayor información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

(a) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad recibe un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, la Sociedad estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

(b) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios se estima al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

(c) Pasivos financieros no derivados

El valor razonable, que se determina para propósitos de revelación, se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 6 Administración de riesgo financiero

La Sociedad está expuesta a determinados riesgos que gestiona mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos por la Sociedad destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la administración y lineamientos del Directorio.
- Operar con operadores autorizados.
- Los negocios establecen para cada mercado en el cual participan su predisposición al riesgo de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de la Sociedad.

(a) Tasa de interés

La principal exposición a la tasa de interés se encuentra originada por la colocación de los bonos para el financiamiento del proyecto.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad ha buscado en los principales contratos de crédito y en las emisiones de bonos, privilegiar la tasa fija.

Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

Los activos concesionados de la Sociedad, han sido financiados con emisiones de bonos, por ende la tasa de financiamiento fue fijada desde el origen de la concesión.

(b) Riesgo de mercado

La variación de los precios de los principales insumos es otro factor de riesgo de la Sociedad, para lo cual en la gran mayoría de los contratos se cuenta con índices de reajuste que buscan traspasar dicho riesgo. Si bien a mediano plazo este sistema minimiza los riesgos, mirado a corto plazo, un alza importante y sostenida de algún insumo puede generar un impacto negativo ya que el alza se traspasa a los mandantes en forma diferida en el tiempo, de igual modo, cualquier baja importante en los insumos genera un impacto positivo por el mismo motivo anterior.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 6 Administración de riesgo financiero, continuación

(c) Riesgo cambiario

El riesgo cambiario que corre la Sociedad es poco significativo toda vez que, casi en su totalidad, tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en moneda nacional.

(d) Riesgo de liquidez

La Sociedad mantiene un bajo riesgo de liquidez, dado que privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos, es por eso que la emisión de bonos se encuentra calzada con los flujos por los Subsidios Fijos a la Construcción (SFC) y a los Ingresos Mínimos Garantizados (IMG), permitiendo que los vencimientos sean compatibles con la generación de flujos de caja.

(e) Riesgo de crédito

El riesgo por crédito es bastante menor, dado que gran parte de los ingresos de la Sociedad son garantizados por el Estado de Chile, y por otro lado, los clientes cancelan en efectivo y por transacciones bastantes bajas en monto en dinero.

La Sociedad limita su exposición al riesgo de crédito invirtiendo solamente en instrumentos líquidos y con contrapartes que tengan una calificación de crédito confiable. Considerando estas calificaciones solicitada en sus inversiones la Administración no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir sus obligaciones.

Nota 7 Información por segmentos

En el desarrollo de sus actividades Sociedad Concesionaria Melipilla S.A., se estructura sobre la base de las actividades propias del sector construcción y concesión.

La Sociedad define como ingresos ordinarios aquellos que provienen de las actividades propias de la explotación de la concesión.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 7 Información por segmentos, continuación

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 los resultados por segmentos son los siguientes:

	Concesión	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	1.180.470	1.054.830
Costo de ventas	(384.391)	(305.570)
Ganancia bruta	796.079	749.260
Gasto de administración	(135.510)	(106.816)
Ingresos financieros	79.632	59.809
Otras ganancias	9.200	-
Costos financieros	(888.940)	(870.320)
Resultados por unidades de reajuste	(51.061)	(46.999)
Pérdida, antes de impuestos	(190.600)	(215.066)
Gasto por impuestos a las ganancias	81.827	176.666
Pérdida neta	(108.773)	(38.400)

Nota 8 Efectivo y equivalentes al efectivo

(a) El detalle de este rubro en el estado de flujo de efectivo es la siguiente:

	Unidad de reajuste	Saldos al	
		31-12-2013	31-12-2012
		M\$	M\$
Saldos en bancos	Pesos - \$	25.415	32.862
Depósitos a plazo	Pesos - \$	1.004.381	1.164.570
Total		1.029.796	1.197.432

(b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	Saldos al	
		31-12-2013	31-12-2012
		M\$	M\$
Efectivo y efectivo equivalente	Pesos - \$	1.029.796	1.197.432

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 8 Efectivo y equivalentes al efectivo, continuación

- (c) No existen transacciones no monetarias.
- (d) La Sociedad ha definido como política de efectivo y equivalentes al efectivo todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactada a un máximo de noventa días, contados desde la fecha de la inversión.
- (e) La Sociedad mantiene montos en inversiones en depósitos a plazos, los que son consideradas como equivalentes al efectivo, para garantizar el pago de los gastos financieros de los bonos y las cuentas de capital, de acuerdo a lo establecido en el contrato de emisión de bonos.

Nota 9 Otros activos financieros, corrientes

- (a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	Unidad de reajuste	Saldos al	
		31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Depósitos a plazo en garantía	Pesos - \$	298.719	-

- (b) El detalle por tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	Saldos al	
		31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Depósitos a plazo en garantía	Pesos - \$	298.719	-

El activo financiero detallado, corresponde a un depósito a plazo en pesos en garantía y renovable, tomado en cumplimiento de las garantías de explotación, según las Bases de Licitación del Ministerio de Obras Públicas (MOP), por la operación de la Variante Melipilla. La inversión, dada su condición de garantía escapa al concepto de efectivo equivalente establecido en la NIC 7 - Estado de Flujos de Efectivo.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 10 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes

(a) La composición del presente rubro es la siguiente:

Corriente	Saldos al	
	31-dic-13	31-dic-12
	M\$	M\$
Deudores por venta	27.593	32.222
Cuentas por cobrar MOP	65.245	67.402
Documentos por cobrar	5.398	5.398
Deudores varios	11.301	13.742
Total	109.537	118.764

(b) El detalle por el tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

	Moneda	31-dic-13	31-dic-12
		M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Pesos -\$	109.537	118.764

(c) La estratificación según la morosidad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

	31-dic-13	31-dic-12
	M\$	M\$
Detalle por plazo de vencimiento:		
Saldo vigentes	32.989	36.677
Saldo vencidos entre 1 y 30 días	4.670	4.232
Saldo vencidos entre 31 y 90 días	25	5.465
Saldo vencidos entre 91 y 120 días	-	537
Saldo vencidos sobre 121 días	71.853	71.853
Total	109.537	118.764

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas

- (a) Cuantías por cobrar a entidades relacionadas:

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad no presenta saldos por cobrar con entidades relacionadas.

- (b) Cuantías por pagar a entidades relacionadas:

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad no presenta saldos por pagar con entidades relacionadas.

- (c) Transacciones significativas con entidades relacionadas:

Sociedad	RUT	Porcentaje		Naturaleza de la Transacción	Moneda	Corriente	
		Directo	Indirecto			31-12-2013	31-12-2012
						M\$	M\$
Besalco Concesiones S.A. (*)	96.980.720-3	99%	-	Servicios administrativos	\$	-	13.535
Besalco Concesiones S.A. (*)	96.980.720-3	99%	-	Préstamos	\$	-	296.519
Infraestructura Interportuaria Central S.A.	76.241.919-k	99%	-	Servicios administrativos	\$	16.798	-

- (*) Con Besalco Concesiones S.A. se reflejan las transacciones con empresas relacionadas hasta la fecha de compra-venta de acciones del 25 de octubre de 2012.

Las transacciones entre partes relacionadas son realizadas a precios de mercado. No ha habido garantías entregadas ni recibidas por cuentas por cobrar o pagar de partes relacionadas.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 11 Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación

(d) Remuneraciones y beneficios recibidos por el personal clave de la Sociedad

La Sociedad no mantiene contratado personal directo. La Administración y la gestión de la Sociedad fue contratada desde la fecha de cambio de propiedad hasta el 25 de enero de 2013 a Besalco Concesiones S.A. y desde el 26 de enero de 2013 a la fecha, la administración de la Sociedad es entregada por Infraestructura Interportuaria Central S.A.

(e) Directorio y personal clave de la Gerencia

La Sociedad Concesionaria Melipilla S.A., es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros. El Directorio fue elegido en Sesión Extraordinaria de Directorio de fecha 25 de octubre de 2012, mantenido en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 7 de mayo de 2013 y con un cambio de director en Acta de Directorio de fecha 24 de mayo de 2013. Dicho Directorio no recibe honorarios por dicha Sociedad.

(i) Cuentas por cobrar y pagar y otras transacciones

No existen saldos pendientes por cobrar y pagar entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

No existen transacciones entre la Sociedad y sus Directores y Gerencia del Grupo.

(ii) Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas. Estos no perciben honorarios ni dietas.

Nota 12 Cuentas por cobrar, no corrientes

(a) La composición del presente rubro es la siguiente:

No Corriente	Saldo al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Derechos por cobrar (MOP)(*)	11.389.237	11.422.979

(*) Corresponde a una cuenta por cobrar al MOP originada en el modelo financiero de negocio relacionado a los ingresos mínimos garantizados (IMG) y subsidios valorizados a valor presente a una tasa de descuento del 3,5% anual.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 12 Cuentas por cobrar, no corrientes, continuación

(b) El detalle por el tipo de moneda del saldo antes mencionado es el siguiente:

No Corriente	Moneda	31-dic-13	31-dic-12
		M\$	M\$
Derechos por cobrar, no corriente	UF	<u>11.389.237</u>	<u>11.422.979</u>

(c) El vencimiento de las cuentas por cobrar no corrientes al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

No Corriente	31-dic-13	31-dic-12
	M\$	M\$
Con vencimiento entre 1 y 5 años	2.797.975	1.766.590
Entre 5 y más años	<u>8.591.262</u>	<u>9.656.389</u>
Total	<u>11.389.237</u>	<u>11.422.979</u>

Nota 13 Activos intangibles distintos de la plusvalía

La Sociedad mantiene un sistema mixto en referencia a sus activos concesionados abarcados en la CINIIF 12, es decir, por un lado mantiene activos financieros (cuentas por cobrar) y por otro un activo intangible (derecho a cobrar a los usuarios). La separación del negocio financiero e intangible, se basa en distribuir los costos de los activos concesionados en función de los ingresos garantizados y no garantizados. Esto conlleva, que parte de los costos de los activos concesionados se encuentren compensados con los ingresos garantizados de la concesionaria (IMG y SFC).

(a) El detalle de los intangibles es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización del periodo M\$	Activo Neto M\$
Derechos de concesión	<u>4.849.777</u>	<u>(236.194)</u>	<u>(12.252)</u>	<u>4.601.331</u>

Al 31 de diciembre de 2012	Activo Bruto M\$	Amortización Acumulada M\$	Amortización del periodo M\$	Activo Neto M\$
Derechos de concesión	<u>4.849.777</u>	<u>(223.945)</u>	<u>(12.249)</u>	<u>4.613.583</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 13 Activos intangibles distintos de la plusvalía, continuación

- (a) El detalle de los intangibles es el siguiente, continuación:

Los activos intangibles por derechos en concesión, son amortizados en base al tráfico vehicular estimado y la duración del proyecto concesionado. El plazo de amortización restante al cierre de los presentes estados financieros asciende a 232 meses. Los costos de amortización son registrados en los costos operacionales.

A la fecha de los presentes estados financieros no existen indicios de deterioro para el intangible por concesión.

- (b) El movimiento de los intangibles identificables es el siguiente:

	Por derechos en concesión	Total
	M\$	M\$
Al 31 de diciembre de 2013		
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	4.613.583	4.613.583
Adiciones	-	-
Amortización	<u>(12.252)</u>	<u>(12.252)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u><u>4.601.331</u></u>	<u><u>4.601.331</u></u>
 Al 31 de diciembre de 2012		
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	4.625.832	4.625.832
Adiciones	-	-
Amortización	<u>(12.249)</u>	<u>(12.249)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	<u><u>4.613.583</u></u>	<u><u>4.613.583</u></u>

Nota 14 Activos y pasivos por impuestos diferidos

- (a) Información general

La Sociedad presenta una pérdida tributaria acumulada de M\$9.631.484.601 al 31 de diciembre de 2013 (M\$9.030.314 al 31 de diciembre de 2012).

La Sociedad ha registrado impuestos diferidos de largo plazo por pérdidas tributarias por M\$1.926.297 al 31 de diciembre de 2013 (M\$1.806.063 al 31 de diciembre de 2012).

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 14 Activos y pasivos por impuestos diferidos, continuación

(b) (Gasto) ingreso por impuesto a las ganancias

El detalle del siguiente rubro se muestra a continuación:

	Acumulado	
	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ajustes por activos por impuestos diferidos	120.693	432.656
Ajustes por pasivos por impuestos diferidos	(38.866)	(255.990)
Total neto del gasto	<u>81.827</u>	<u>176.666</u>

(c) Activos y pasivos por impuestos diferidos reconocidos

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se encuentran compuestos por los siguientes conceptos:

	Saldo al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Pérdidas tributarias	1.926.297	1.806.063
Activos intangibles	(920.266)	(922.717)
Otros	(147.048)	(106.190)
Total	<u>858.983</u>	<u>777.156</u>

(d) Movimientos en las diferencias temporarias

	Saldo	Efecto en	Efecto en	Saldo
	01-01-2013	resultado	patrimonio	31-12-2013
		M\$	M\$	M\$
Pérdidas tributarias	1.806.063	120.234	-	1.926.297
Activos intangibles	(922.717)	2.451	-	(920.266)
Otros	106.190	(40.858)	-	(147.048)
Total	<u>777.156</u>	<u>81.827</u>	<u>-</u>	<u>858.983</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 14 Activos y pasivos por impuestos diferidos, continuación

(d) Movimientos en las diferencias temporarias, continuación

	Saldo 01-01-2012	Efecto en resultado	Efecto en patrimonio	Saldo 31-12-2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Pérdidas tributarias	1.664.215	284.581	-	1.806.063
Activos intangibles	(887.593)	(35.124)	-	(922.717)
Otros	176.132	(72.791)	-	106.190
Total	600.490	176.666	-	777.156

(e) Conciliación por impuesto a las ganancias

La conciliación entre el impuesto a las ganancias presentado en el estado de resultados y el valor determinado de multiplicar la tasa tributaria legal al cierre de cada período sobre los resultados antes de impuestos, es la siguiente:

	01-01-2013 31-12-2013 M\$	01-01-2012 31-12-2012 M\$
Impuestos utilizando la tasa legal	38.120	43.013
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	(222.058)	324.589
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	260.826	(263.873)
Efecto impositivo de la utilización de pérdidas fiscales	(76.888)	(199.987)
Efecto impositivo de evaluación de activos por impuestos diferidos	81.827	176.666
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	-	96.258
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	43.707	133.653
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	81.827	176.666

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 15 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

(a) El detalle es el siguiente:

Corriente	Saldos al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Obligaciones con el público - bonos	<u>103.558</u>	<u>18.613</u>

No Corriente	Saldos al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Obligaciones con el público - bonos	<u>13.097.400</u>	<u>12.935.447</u>

(b) El vencimiento de las obligaciones con el público es semestral (junio-diciembre) de acuerdo a la tabla de desarrollo del contrato de bonos, en donde su pago contiene amortización de capital e intereses. El saldo contable al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

	Saldos al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Obligaciones con el público corrientes:		
hasta 90 días	-	-
más de 90 días hasta 1 año	<u>103.558</u>	<u>18.613</u>
Sub total	103.558	18.613
Obligaciones con el público no corrientes:		
más de 1 año hasta 3 años	697.454	354.669
más de 3 años hasta 5 años	1.442.194	1.060.223
más de 5 años	<u>10.957.752</u>	<u>11.520.555</u>
Sub total	<u>13.097.400</u>	<u>12.935.447</u>
Total obligaciones con el público	<u><u>13.200.958</u></u>	<u><u>12.954.060</u></u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 15 Otros pasivos financieros continuación

(c) El detalle de las obligaciones con el público - bonos, es el siguiente:

Corriente							Periodicidad							
N° de Inscripción o Identificación	Series	Unidad de Reajuste	Valor Nominal	Valor contable		Vencimiento Pagaré o Bono	Tasa de Interés Contrato	Tasa de Interés	Pago Intereses	Pago de Amortización	Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	País Emisora	Garantizada
				31-dic-13	31-dic-12									
				M\$	M\$									
335	BMELI-A	UF	4.442,7265	103.558	18.613	31-12-2013	6,5	6,5	Semestral	Semestral	Chile	Soc. Conc. Melipilla S.A.	Chile	si
Total				103.558	18.613									

No Corriente														
N° de Inscripción o Identificación	Series	Unidad de Reajuste	Valor Nominal	Valor contable		Vencimiento Pagaré o Bono	Tasa de Interés Contrato	Tasa de Interés	Pago Intereses	Pago de amortización	Colocación en Chile o Extranjero	Empresa Emisora	País Emisora	Garantizada
				31-dic-13	31-dic-12									
				M\$	M\$									
335	BMELI-A	UF	561.889,6281	13.097.400	12.935.447	31-12-2024	6,5	6,5	Semestral	Semestral	Chile	Soc. Conc. Melipilla S.A.	Chile	si
Total				13.097.400	12.935.447									

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 16 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

La composición del presente rubro es la siguiente:

Corriente	Saldos al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Cuentas por pagar	94.220	63.854

La composición del presente rubro es la siguiente:

No Corriente	Saldos al	
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Otras cuentas por pagar (MOP) (*)	1.150.453	1.168.639

(*) Corresponde al pago de administración anual de UF3.600 reconocido hasta el final de la concesión y traído a valor presente con una tasa de descuento del 3,5%.

Nota 17 Otras provisiones a largo plazo

(a) Composición

El detalle de este rubro es el siguiente:

No Corriente	Saldos al	
	31-dic-13	31-dic-12
	M\$	M\$
Mantenciones mayores (*)	199.810	179.330

(*) En la cuenta mantenciones mayores se clasifican los montos provisionados para efecto de mantenciones que se realizarán en el futuro, de acuerdo al plan de mantención de carreteras que está en función al tráfico esperado.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 17 Otras provisiones a largo plazo continuación

(b) Movimientos

El movimiento de las otras provisiones es el siguiente:

	Mantenciones mayores	Total
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1 de enero de 2013	179.330	179.330
Aumento (decremento) en provisiones existentes	20.480	20.480
Total cambios en provisiones	20.480	20.480
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	199.810	199.810
Saldo inicial al 1 de enero de 2012	160.348	160.348
Aumento (decremento) en provisiones existentes	18.982	18.982
Total cambios en provisiones	18.982	18.982
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	179.330	179.330

Nota 18 Capital y reservas

(a) Gestión y obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

(b) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
Serie	Suscritas	pagadas	con derecho a voto
001	28.141	28.141	28.141

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 18 Capital y reservas, continuación

(b) Capital y número de acciones, continuación

Serie	Suscrito M\$	pagado M\$
001	5.840.142	5.840.142

(c) Accionistas controladores

Las acciones emitidas y pagadas de Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. son de propiedad en un 99,99289% de Infraestructura Interportuaria Central S.A. y el 0,00711% restante pertenece a Inmobiliaria Rentas Raíces S.A.

(d) Política de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las Sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013 y 2012 la Sociedad no ha distribuido dividendos.

(e) Otras reservas

El detalle de otras reservas es el siguiente:

Concepto	31-12-2013 M\$	31-12-2012 M\$
Reservas por corrección monetaria	<u>137.485</u>	<u>137.485</u>

El origen de esta reserva, es por la corrección monetaria del capital de la Sociedad por el año 2009, que se registra de acuerdo a lo estipulado en el Oficio Circular N°456 emitido por la Superintendencia de Valores y Seguros, dado el proceso de adopción y convergencia a las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por su sigla en inglés).

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 18 Capital y reservas, continuación

- (f) Política de pago basado en acciones

La Sociedad no posee acuerdos de pagos basados en acciones con los ejecutivos.

- (g) Las acciones de la Sociedad no poseen valor nominal.

Nota 19 Compromisos de capital

A la fecha de los presentes estados financieros, la Sociedad no ha efectuado la celebración de contratos y/o generado operaciones que requieran compromisos de capitales futuros.

Nota 20 Ingresos de actividades ordinarias

Tal como se menciona en la nota 3g el detalle de los ingresos ordinarios es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Ingresos por peajes	1.448.670	1.246.875
Amortización ingreso mínimo garantizado	(676.210)	(598.565)
Ingresos por intereses(*)	408.010	406.520
Total ingresos de actividades ordinarias	<u>1.180.470</u>	<u>1.054.830</u>

- (*) Corresponde a intereses devengados del valor presente del activo financiero de la concesión.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 21 Costo de ventas

El costo de ventas de la Sociedad se encuentra compuesto principalmente por el pago de servicio de operación, conservación, paisajismo, y adicionalmente agrupan el efecto en resultado de las mantenciones mayores y la amortización del intangible por concesiones de acuerdo a CINIIF 12. Su detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Costos de operación de la concesión	(286.774)	(278.271)
Consultoría en pavimentos	(20.611)	-
Otros costos de administración	(48.524)	-
Provisión de mantenciones mayores	(16.230)	(15.050)
Amortización de intangible por concesión	(12.252)	(12.249)
Total	<u>(384.391)</u>	<u>(305.570)</u>

Nota 22 Gastos del personal

A la fecha de los presentes estados financieros la Sociedad no ha contratado personal.

Nota 23 Gasto de administración

El gasto de administración está compuesto de servicios de administración, gastos de auditoría de estados financieros, administración de bancos representantes y custodios, clasificadores de riesgos, seguros, entre otros. Su detalle es el siguiente:

	Acumulado	
	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Administración de la concesión	(16.797)	(16.275)
Clasificadores de riesgo	(11.409)	(11.265)
Gastos por seguros	(45.736)	(44.514)
Honorarios y asesorías	(35.173)	(6.195)
Representación y custodia bonos	(14.798)	(14.745)
Otros	(11.597)	(13.823)
Total	<u>(135.510)</u>	<u>(106.817)</u>

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 24 Costos financieros

Los costos financieros incurridos por la Sociedad corresponden a los generados por la tenencia de pasivos financieros y gastos bancarios comunes. Su detalle es el siguiente:

Concepto	Acumulado	
	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Intereses por otros pasivos financieros - Bonos	(888.940)	(870.320)

Nota 25 Ganancia por acción

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo el resultado disponible para accionistas por el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

	Acumulado	
	01-01-2013	01-01-2012
	31-12-2013	31-12-2012
	M\$	M\$
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora	(108.773)	(38.401)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(108.773)	(38.401)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	28.141	28.141
Pérdidas básicas por acción	(3,87)	(1,36)

Nota 26 Acuerdos de concesiones de servicios

Principales condiciones del contrato:

El Ministerio de Obras Públicas adjudicó el contrato de Concesión para la ejecución, conservación y explotación de la obra pública fiscal denominada "Variante Melipilla", mediante Decreto N°1205 del 17 de agosto de 2001.

La concesión tiene un plazo de duración de 378 meses, lo que según las bases de licitación corresponde hasta abril 2033.

En la obra denominada "Obras Viales y Otras" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 27 de abril de 2004, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 25 de enero de 2005.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 26 Acuerdos de concesiones de servicios, continuación

En la obra denominada "Nuevo Puente Ingeniero Marambio y su Enlace de Conexión con la Ruta G-60" se obtuvo la puesta en marcha provisoria (PSP) con fecha 22 de febrero de 2005, y la puesta en marcha definitiva (PSD) con fecha 23 de diciembre de 2005.

El objetivo del proyecto es producir un mejoramiento del nivel de servicio de la Ruta G-60 en su empalme con la Ruta 78, con la construcción de una variante a la zona urbana de Melipilla, disminuyendo así el tiempo de viaje, el cual se caracteriza por tener origen (destino) al nororiente de Melipilla y destino (origen) al sur de Melipilla, cuyo principal mercado es el de Santiago - Lago Rapel, zona costera de la VI Región, que tiene al turismo como principal propósito de viaje.

La variante se desarrolla en calzada simple con una extensión de 8 Kms., su velocidad de diseño es de 100 Km/Hr., terminando con una reducción gradual a 60 Km/Hr. al llegar a la Ruta G-60.

Además el proyecto incluye dos enlaces para el empalme a las Rutas 78 y G-60, y un nuevo puente sobre el Río Maipo como reemplazo al antiguo Puente Ingeniero Marambio.

Las actividades en la zona de la concesión son principalmente del tipo agropecuario, principalmente en cultivo y producción de fruta para exportación, y de producción e industrialización de productos de carne de cerdo y aves. Pero la actividad más relevante que afecta los ingresos de la concesionaria será el desarrollo inmobiliario y turístico del Lago Rapel y de la zona costera de la VI Región.

La única ruta alternativa hacia el Lago Rapel que estará vigente una vez iniciada la explotación de la concesión, es pasando por el centro de Melipilla, lo que originaría una pérdida de tiempo importante debido a los semáforos y alto tráfico de vehículos en este sector de la ciudad.

Las obras se iniciaron a comienzos del 2003, y se desarrollaron normalmente. Es así que se obtuvo la Puesta en Servicio Provisoria con fecha 27 de abril 2004, con lo que se dio inicio a la Etapa de Explotación de la Concesión.

La Sociedad firmó con Besalco Construcciones S.A. un contrato denominado "SCM-01: Diseño, Ingeniería de Detalle y Construcción Camino Variante Melipilla", en el cual se encomendó al contratista la ejecución de las obras. El contrato es de tipo "Suma Alzada a precio fijo expresado en Unidades de Fomento", y tuvo una duración de 14 meses a contar de la fecha de entrega de los terrenos necesarios para las Obras. El contrato contempló garantías, seguros y multas de acuerdo a condiciones usuales de este tipo de contrato. Cabe mencionar que la Sociedad contrató una Póliza de Seguro Performance Bond, la cual asegura el fiel cumplimiento del contrato de construcción, en cuanto a que el proyecto esté terminado en tiempo y dentro del presupuesto (on time & on budget).

El Contrato de Concesión contempla el sistema de Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) por el MOP, los que dan derecho al concesionario de percibir un ingreso mínimo cuando procediere de

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 26 Acuerdos de concesiones de servicios, continuación

acuerdo a las Bases de Licitación y al cuadro de IMG publicado en el Diario Oficial. Con este mecanismo el Estado garantiza un ingreso mínimo anual para la concesionaria. El Estado pagará la diferencia entre el ingreso real del año calendario correspondiente y el IMG asignado para ese mismo año.

Además la concesionaria recibió un subsidio fijo para el financiamiento de las obras de construcción que son necesarias para la materialización del proyecto. Este subsidio consta de seis cuotas anuales. La primera se recibió el día 25 de junio del 2004 y las cuotas restantes se pagaron dentro del plazo de 12, 24, 36, 48 y 60 meses contados desde la fecha de pago de la primera cuota (monto de la cuota UF50.824). La última cuota fue recibida el 25 de junio de 2009 por parte del Ministerio de Obras Públicas.

El costo total de construcción de la obra ascendió a M\$16.077.179.

Los activos concesionados deben ser entregados al finalizar el período de concesión, las mantenciones para efectos de la correcta operación son efectuadas por la Sociedad concesionaria, las cuales son planificadas de acuerdo al tráfico estimado.

Los precios por peajes son establecidos en las bases de licitación y adjudicación, establecen un precio por peaje máximo, reajutable por IPC, más un incremento fijo anual.

El negocio concesionario fue clasificado como mixto, dado que genera ingresos garantizados y no garantizados por el Estado.

Durante el ejercicio la Sociedad no ha efectuado cambios en los contratos con el Ministerio de Obras Públicas.

Nota 27 Contingencias

(a) Juicios

No existen.

(b) Contingencias financieras

En cumplimiento a las Bases de Licitación establecidas por el Ministerio de Obras Públicas (MOP) en mayo de 2001, específicamente en el apartado 1.8.3.2 sobre Garantías de la Explotación, con fecha 20 de junio de 2013 se emitieron a nombre de Infraestructura Interportuaria Central S.A. dos boletas de garantía por un total de UF12.500, las cuales sumadas a las emitidas a nombre de Sociedad Concesionaria Melipilla S.A. totalizan, en cumplimiento al apartado individualizado anteriormente, un total de UF25.000.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 27 Contingencias, continuación

(c) Otras contingencias

La Sociedad colocó durante el año 2003 una emisión de bonos para financiar su proyecto por UF660.000 pagaderos a 21 años y 8 meses. Las Garantías y Prendas que se generaron a favor de los tenedores de bonos, por dicha emisión son las siguientes:

- Prenda legal sobre el producto de la colocación de los bonos, más el producto de sus inversiones permitidas, reajustes, intereses e incrementos de cualquier naturaleza.
- Prenda especial de obra pública fiscal de primer grado sobre la concesión. Incluye:
 - Derecho de concesión de obra pública establecida en el contrato de concesión.
 - Todo pago comprometido por el Fisco al emisor.
 - Todo otro ingreso del emisor.
 - Las indemnizaciones a que tuviera derecho el emisor por expropiación.
 - Prenda comercial sobre los ingresos depositados en cuentas especiales.
 - Prenda comercial sobre los derechos que tiene el emisor de percibir pagos y cobrar sumas adeudadas conforme al contrato de concesión.
- En la medida que la Ley y el Contrato de Concesión lo permitan, la designación de los tenedores de bonos como beneficiarios o asegurados adicionales de las pólizas de seguro del emisor.
- La constitución a favor de los tenedores de bonos, por parte de los propietarios de la concesionaria, de prenda comercial y prohibición de gravar y/o enajenar sobre la totalidad de las acciones del emisor.
- De acuerdo al contrato de emisión de bonos, la Sociedad debe mantener cuentas de reserva y cuenta de ingreso operacional. Los saldos de estas cuentas deben manejarse de acuerdo a los saldos indicados en el contrato, los cuales durante todo el ejercicio 2013 y 2012, mantuvieron en cumplimiento las exigencias del contrato de bonos. Estas cuentas operan como cuentas vistas.

Nota 28 Medio ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de la industria que participa, no ve afectados sus estados financieros en relación al mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionados con el medio ambiente.

Nota 29 Sanciones

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por la Superintendencia de Valores y Seguros u otras autoridades administrativas en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

SOCIEDAD CONCESIONARIA MELIPILLA S.A.

Notas a los Estados Financieros
al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Nota 30 Eventos después de la fecha de balance

La Administración de la Sociedad no está en conocimiento de la existencia de eventos significativos entre la fecha de cierre de los presentes estados financieros y la emisión de los mismos.